

Årsstämma 2025

Välkomna på årsstämma den 20:e maj klockan 18:30. Mötet kommer att vara på cafét i Maria Magdalena kyrka kl 18.30-21.00.

Containerhelg

Containerhelg vecka 17, 25 – 28 april. Medlemmar i Brf. Fagotten kan slänga större skräp som gamla möbler etc i containern. Miljöfarligt avfall eller liknande är förbjudet och ska transporteras till återvinningscentral av boende själv.

Bilkörning på området/ traffic in our yards

(Information in English on our Website www.fagotten.org)

Var rädd om dig själv och lekande barn på området.

Kör in endast vid verkligt behov och håll låg hastighet! Använd enbart de vägar som är avsedda för fordon, inte cykelvägarna.

Vi uppmanar alla boende att bidra till att minska trafiken genom att:

- för egen del och vid de tillfällen man får bud, ställa fordonen i vändzonen och gå in på området.
- hjälpa till att stänga grinden om man ser att den är öppen.

Vem får köra in?

För både boende och anlitade entreprenörer gäller att man får köra in på gården:

- vid behov av otymlig avlastning
- vid akuta ärenden (olycksfall, akuta hemtjänstärenden, ambulans, akuta vatten- och avloppsärenden osv)
- större flytt.

Vem får inte köra in?

För både boende och anlitade entreprenörer gäller att man inte får köra in på gården:

- för små och snabba leveranser (tex Foodora, matleverans eller mindre paket),
- vid vanlig daglig hemtjänst,
- för att hälsa på en vän och liknande snabba ärenden.
- Det är alltså inte tillåtet för entreprenörer att ha sina fordon inne på gårdarna vid längre renoveringsjobb (snabb avlastning är ok).

Textilkärl

Med de nya lagarna från januari 2025, som förbjuder oss att slänga textilier i vanliga sopor, har styrelsen beställt textilkärl till varje miljöhus. Dessa förväntas komma på plats april 2025. Observera att felaktig sortering kan medföra böter för föreningen, vilket i sin tur får betalas av oss medlemmar genom våra avgifter.

Uppdatering Vatten & Avlopp projektet

Föreningen har en underhållsplan och där ingår bl a avlopp och vattenledningar. Efter kulvert- och Reliningprojekten planerade vi att byta de horisontella rören till kall- och varmvatten i krypgrunderna. En konsult konstaterade att detta även kräver byte av de vertikala rören, vilket är ett större arbete. Eftersom de vertikala rören har lång kvarvarande livslängd och det inte är akut att byta de horisontella, har styrelsen beslutat att skjuta upp bytet några år och istället fokusera på andra förbättringsåtgärder under 2025. Vi kommer dock att fortsätta besiktiga rören i krypgrunderna regelbundet för att ha god koll på deras status.

Info från gröna gruppen

Vår utemiljöentreprenör Din Utemiljö håller på med vinterarbeten, bl a föryngring (nedskärning) av förvuxna buskage. Eftersom vi efter svenska förhållanden bor i en gynnsam klimatzon har vi flera fikonbuskar på området. Dessa växer dock kraftigt och vi har varit tvungna att ta bort ett av dem och de andra (som är planterade i självförvaltande rabatter) måste klippas hårt för att inte växa framför fönsterna. Vi har därför beställt plantering av två gemensamma fikonbuskar vid den fönsterlösa söderfasaden vid boulebanan.

Under 2025 kommer vi att fortsätta att låta samma delar av gräsmattorna växa fritt ("höggräs") förutom ytan vid utgången mot Thulehemsvägen som kommer att klippas normalt. Förhoppningsvis kommer ni att kunna upptäcka ännu fler blommor i höggräset i år!

Laddstolpar

Våra laddstolpar fungerar så att om två bilar laddar från samma stolpe så får de bara hälften så stor ström (dvs det tar dubbelt så lång tid) som om en ensam bil laddar från en stolpe. Undvik därför – om det är möjligt – att koppla in er på en stolpe där en annan bli redan laddar. Tänk på att vi har åtta laddplatser på Flöjtvägen och åtta på Fagottgränden och att de som har laddkort kan ladda på båda sidorna (det är normalt fler lediga laddplatser på Fagottgränden).

Fagottenloppis

Fagottenloppis anordnas för tredje året i rad. I år är den **18:e maj** vid basketplanen. I år kommer det återigen att finnas en insamling (förra året såldes fika till förmån för barn i krig). Vill du sälja? Kontakta Stella, Jennie eller Catrin se info på BRF Fagotten i Lunds Facebook-sida för att boka bord, eller kom kl. **12.15** för att hjälpa till att sätta i ordning.

Gårdsombud

Vi söker nya gårdsombud till de gårdar som för närvarande är vakanta (Fagottgränd 17-23, Flöjtvägen 2-8 och 10-16). Är du intresserad av att bidra till vår gemenskap och hjälpa till med gårdens aktiviteter? Kontakta styrelse för mer information.

Hjärtstartare

Styrelsen har beställt två hjärtstartare. Dessa placeras utomhus vid förvaltarexpeditionen (Flöjtvägen 20) och vid bastun (Flöjtvägen 6). Notera att hjärtstartare fungerar bäst när de kombineras med hjärt- och lungräddning (HLR), så passa på att gå en HLR-kurs om ni blir erbjudna det, t ex på jobbet.

Vårens löpande underhåll

Under våren kommer vi att fräscha upp området med olika åtgärder som ligger i vår underhållsplan. Här kommer ett litet axplock av åtgärder.

- Tvätt av stora stenar och omläggning av plattor vid miljöhusen (genomfört i mars 2025)
- Rensning av galler vid entrén (genomfört i mars 2025)
- Målningsarbete och inoljning av spaljéer och dörrhandtag

Gemensam el – individuell förbrukning

Som boende kan du se din individuella förbrukning på boendeportalen som du kommer åt via www.imd-system.se (före detta Techem). Saknar du log-in så sänd ett e-mail till kundservice@imd-system.se och be om ett nytt aktiveringsmail. Ange ditt namn, bostadsrättsförening HSB Brf Fagotten i Lund samt ditt brf-lägenhetsnummer.

Felanmälan

Felanmälan ska alltid göras till Bredablick så alla fel kan spåras och tas om hand på rätt sätt av förvaltare och vaktmästare. Förvaltare kan även informera om allt gällande uthyrning av föreningslokal till hyra av slagborr, regler för balkongutbyggnad och byte av namn på dörren, samt tillsyn av lägenhet vid överlåtelse.

Styrelsen önskar alla Glad påsk!



Aktuella namn, tider och platser

Ekonomi för boende/medlemmar: Vad som än berör boendeekonomi: avgiftsavier, utdrag ur lägenhetsregister, pantbrev etc kontakta alltid HSB:s ekonomiavdelning.

Felanmälan görs genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

Förvaltare Per Werner nås på e-post per.werner@bredablickgruppen.se eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

Datorgruppen

Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datagruppen kan även nås på admin@fagotten.org.

Styrelse kan nås på den gemensamma e-postadressen: styrelsen@fagotten.org.

Ordförande	Rolf Persson	0730 – 517 995
Vice Ordförande	Jakob Frey-Skött	
Sekreterare	Lars Wadsö	0705 – 596 989
Vice Sekreterare	Per Stewen	
Ledamot	Maria Leonora	
Ledamot	Amir Baigi	
Ledamot	Sofia Klingmann	
Ledamot	Johanna Karlmark	

Adjungerad HSB-representant Lotta Casell (tillsätts av HSB)

Föreningsrevisor är Lena Erreth (suppl. Eva Maria Jansson)

Valberedning består av Anatoly Mironov (sammankallande), Jonas Boström och Amelie Flink. Valberedningen nås även på valberedningen@fagotten.org

Betalning av månadsavgift görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

Gårdsombud: Enklaste sättet att engagera sig är för sin egen gård.

Gård	Ombud	Fagottgränd	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Lars Wadsö	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B