

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Noter från Årsmöte 2025

Föreningens årsstämma hölls den 20 maj med 31 röstberättigade deltagare. Den avgående styrelsen beviljades ansvarsfrihet och en ny styrelse valdes (se nedan). Årsredovisningen finns tillgänglig på hemsidan. Under stämman behandlades sju motioner. En avslogs (kameror på parkeringarna), medan övriga beslutades enligt styrelsens förslag – gällande raketskjutning, ljussättning i träd, flaggning, grunderna, uppdateringar i Fagotten ABC samt ett förslag om pingisbord.

Den nya styrelsen består av Rolf Persson, Cecilia Skött (nyval) Therese Beer (nyval), Lars Wadsö till 2027 och till 2026 Per Stewén, Amir Baigi, Maria Leonora samt Sofia Klingmann. Till internrevisorer valdes Lena Erreth och Eva-Maria Jansson (suppleant). Till valberedning valdes Anatoly Mironov (sammankallande), Jonas Boström och Amelie Flink.

Styrelsen konstituerade sig 20 maj. Till ordförande valdes Rolf Persson.

Förvaltare under sommaren 2025

Förvaltarens kontor håller stängt under vecka 28 samt veckorna 30–33 på grund av semester. Under denna period hänvisas ärenden till Tommie Christiansson på telefon 0739 20 23 88 eller till Bredablicks felanmälan på 010-177 59 00 och <https://bredablickforvaltning.se/teknisk-forvaltning/felanmalan/>.

Löpande underhåll – sommar/höst

Under sommaren och hösten kommer följande underhållsåtgärder att genomföras i föreningen:

- Sopkärl: Företaget Klottrets Fiende kommer att rengöra våra sopkärl i samordning med Lunds Renhållningsverks tömningsschema.
- Trädetaljer: Inoljning av spaljeer och dörrhandtag sker under juni-juli.
- Fasadvätt: Tvättning av vita väggar planeras till sensommar.
- Belysning: Upphandling pågår för att konvertera återstående armaturer till LED.
- Lekplats: Målning/inoljning planeras, med fokus på miljövänliga och säkra metoder.

Husdjur på Fagotten

Vi är glada att ha både tvåbenta och fyrbenta grannar i vår förening! För att alla ska trivas tillsammans vill vi påminna om några enkla saker:

- Du som djurägare har ansvar för ditt husdjur – både för dess trygghet och för trivseln i området.
- Hundar ska alltid vara kopplade när de vistas utomhus i området.
- Plocka alltid upp efter ditt djur – så håller vi våra gräsmattor och sandlådor rena och trevliga för alla.

Tack för att du visar omtanke och hänsyn. Tillsammans skapar vi en trygg och trivsamt miljö för både människor och djur!

Miljöhus, matavfall och grovsopor

Nu när det är varmt ute är det extra viktigt att vi hanterar vårt avfall på rätt sätt:

- Knyt igen alla påsar ordentligt – det minskar risken för skadedjur som råttor.
- Sortera ditt avfall noggrant i våra miljöhus. Där finns kärl för olika typer av avfall.
- Grovsopor får inte lämnas i miljöhusen. Det orsakar extra kostnader för föreningen och kan leda till höjda avgifter för alla.
- Miljöfarligt avfall är absolut förbjudet att slänga i miljöhusen. Det ska lämnas på en återvinningscentral. Närmaste återvinningscentral för boende på Östra Torn är Gastelyckan i södra Lund.

Info från gröna gruppen

Under 2025 kommer vi att fortsätta att låta samma delar av gräsmattorna växa fritt ("höggräs") förutom ytan vid utgången mot Thulehemsvägen som kommer att klippas normalt. Förhoppningsvis kommer ni att kunna upptäcka ännu fler blommor i höggräset i år!

Laddstolpar för elbilar

För att få ut bästa möjliga effekt vid laddning, tänk på följande:

- Om två bilar laddar från samma stolpe, delas strömmen mellan dem. Det innebär att laddningen går dubbelt så långsamt jämfört med om bara en bil är inkopplad.
- Försök därför att välja en stolpe som är ledig, om det finns möjlighet.
- Vi har totalt 16 ladd platser: 8 på Flöjtvägen och 8 på Fagottgränden

Har du ladd kort? Då kan du ladda på båda sidorna. Det är oftast fler lediga platser på Fagottgränden, så kika gärna där om det är fullt på Flöjtvägen.

Gårdsombud

Vi söker nya gårdsombud till de gårdar som för närvarande är vakanta (Fagottgränd 17-23, Flöjtvägen 2-8 och 10-16). Är du intresserad av att bidra till vår gemenskap och hjälpa till med gårdens aktiviteter? Kontakta styrelse för mer information.

Gemensam el – individuell förbrukning

Som boende kan du se din individuella förbrukning på boendeportalen som du kommer åt via www.imd-system.se (före detta Techem). Saknar du log-in så sänd ett e-mail till kundservice@imd-system.se och be om ett nytt aktiveringsmail. Ange ditt namn, bostadsrättsförening HSB Brf Fagotten i Lund samt ditt brf-lägenhetsnummer.

Felanmälan

Felanmälan till Bredablick på <https://bredablickforvaltning.se/teknisk-forvaltning/felanmalan/> så alla fel kan spåras och tas om hand på rätt sätt av förvaltare och vaktmästare.

Förvaltaren

Förvaltaren bistår gärna med information kring uthyrning av föreningslokalen, lån av slagborr, riktlinjer för balkongutbyggnad, namnändring på dörren samt tillsyn i samband med överlåtelse av lägenhet.

BRF Fagottens fantastiska boulebana!

Fagottens härliga spelbana – en plats för skratt, tävling och trevligt umgänge med grannar och vänner! Oavsett om du är en rutinerad boulemästare, en mölkky-magiker eller en kubbkung (eller drottning!), så finns det plats för dig. Ta med dig ett gott humör, kanske en termoskaffe och varför inte en liten picknick? Vår bana är öppen för alla som vill njuta av frisk luft, gemenskap och ett gott skratt.

Observera: Just nu behöver du ta med egna spel (boule, mölkky, kubb m.m.), eftersom föreningen inte tillhandahåller utrustning.

Psst! Använd gärna räfsan före spel vid behov – den finns vid grovtvättstugan på Flöjtvägen 6. Ställ tillbaka den efteråt så håller vi banan fin tillsammans!

Styrelsen önskar alla glad sommar!



Aktuella namn, tider och platser

Ekonomi för boende/medlemmar: Vad som än berör boendekonomi: avgiftsavier, utdrag ur lägenhetsregister, pantbrev etc kontakta alltid HSB:s ekonomiavdelning.

Felanmälan görs genom att fylla i formuläret på

<https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

Förvaltare Per Werner nås på e-post per.werner@bredablickgruppen.se eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

--- Datorgruppen

Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datagruppen kan även nås på admin@fagotten.org.

Styrelse kan nås på den gemensamma e-postadressen: styrelsen@fagotten.org.

Ordförande	Rolf Persson
Vice Ordförande	Cecilia Skött
Sekreterare	Therese Beer
Vice Sekreterare	Per Stewen
Ledamot	Maria Leonora
Ledamot	Amir Baigi
Ledamot	Sofia Klingmann
Ledamot	Lars Wadsö

Adjungerad HSB-representant Lotta Casell (tillsätts av HSB)

Föreningsrevisor är Lena Erreth (suppl. Eva Maria Jansson)

Valberedning består av Anatoly Mironov (sammankallande), Jonas Boström och Amelie Flink. Valberedningen nås även på valberedningen@fagotten.org

Betalning av månadsavgift görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

Gårdsombud: Enklaste sättet att engagera sig är för sin egen gård.

Gård	Ombud	Fagottgränd	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Lars Wadsö	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B