

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Förbättringar – hösten 2025

Under hösten genomförs flera insatser för att förbättra och underhålla vår gemensamma miljö. Här är en sammanställning av planerade och pågående åtgärder:

- **Cykelrensning:** För att skapa en mer trivsamt och hållbar miljö kommer övergivna cyklar att tas bort under hösten. Vi ser över alternativ för att genomföra detta på ett ansvarsfullt och professionellt sätt.
- **Lådcykelparkering:** En ny parkeringsplats för lådcyklar är färdig för prov. När cykelrensningen är utförd kommer ytterligare två platser att anläggas på området.
- **Tvätt av balkongväggar:** Arbetet påbörjades vecka 43 och beräknas pågå i omkring två veckor.

Viktigt om entrédörrar och brandskydd

Vi vill påminna alla boende om att entrédörrarna inte får hållas öppna enligt regler från Boverket som infördes redan 2012. Detta är en brandsäkerhetsåtgärd. Dörrar som ska kunna stå öppna måste vara försedda med en magnet eller liknande anordning som automatiskt stänger dörren om brandlarmet går.

Förutom brandskyddet finns det flera viktiga skäl till att entrédörren ska hållas stängd:

- **Djur –** Katter och andra djur kan ta sig in i trapphuset.
- **Säkerhet –** Efter kl. 21 ska dörren vara låst, vilket inte är möjligt om den står uppställd.
- **Energiförbrukning –** Under den kalla årstiden går mycket värme förlorad om dörren lämnas öppen.

Vi ber er därför vänligen att alltid se till att dörren går igen ordentligt efter er. Tack för att ni hjälper till att hålla vår förening säkert och trivsamt!

Tvättstugor

Som boende i BRF Fagotten har vi fördelen av en tvättstuga i varje trappuppgång, delad mellan få hushåll. För att bevara utrustningen och bidra till god grannsämja, ber vi alla följa dessa enkla riktlinjer:

- **Respektera tvättiderna:** Undvik att tvätta efter kl. 22.00.
- **Boka rätt:** Boka nästa tvättid först efter att det pågående passet är avslutat, så att alla får en rättvis chans att använda tvättstugan
- **Kommunicera med grannar:** Informera gärna vid ändrade behov, exempelvis om en tid inte behövs eller vid akut tvätt.
- **Håll rent:** Lämna tvättstugan ren och städad. Instruktioner finns på plats och städmaterial kan hämtas hos förvaltaren.

I november 2025 genomförs grovstädning av alla tvättstugor. Information om datum sätts upp i respektive trapphus.

Info från gröna gruppen

Vi har planterat fem nya plommonträd och kommer på sikt att ta bort de fem plommonträd som är mest skadade av svampangrepp.

Vi är medvetna om att många av er som har lägenheter längst österut i föreningen upplever att den höga trädridån nära era bostäder skymmer morgonsolen. Denna plantering tillhör kommunen, och det bästa sättet att påverka en föryngring av trädridån är att kontakta kommunen direkt – till exempel via deras felanmälanstjänst: <https://lund.se/kontakt/felanmalan/felanmalan-trafik-parker-och-utemiljo>.

Miljöhus, matavfall och grovsopor

BRF Fagotten uppmuntrar god källsortering. Det är viktigt att vi hanterar vårt avfall på rätt sätt:

- **Knyt igen påsarna:** Alla påsar ska knytas ordentligt för att minska risken för skadedjur som råttor.
- **Sortera avfall:** Sortera ditt avfall noggrant i våra miljöhus. Där finns kärl för olika typer av avfall.
- **Grovsopor:** Grovsopor får **inte** lämnas i miljöhusen. Detta orsakar extra kostnader för föreningen och kan leda till höjda avgifter för alla.
- **Miljöfarligt avfall:** Miljöfarligt avfall får **aldrig** i miljöhusen. Det ska lämnas på en återvinningscentral. Närmaste återvinningscentral för boende på Östra Torn är **Gastelyckan i södra Lund**.

Husdjur i BRF Fagotten

Vi är glada att ha både tvåbenta och fyrbenta grannar! För allas trivsel – tänk på detta:

- Du som djurägare ansvarar för ditt husdjur.
- Håll hundar kopplade i området.
- Plocka alltid upp efter ditt djur.

Tack för att du visar hänsyn – det gör området trevligare för alla!

Gemensam el – individuell förbrukning

Som boende kan du se din individuella förbrukning på boendeportalen vilket du kommer åt via www.imd-system.se (före detta Techem). Saknar du log-in så sänd ett e-mail till kundservice@imd-system.se och be om ett nytt aktiveringsmail. Ange ditt namn, bostadsrättsförening HSB Brf Fagotten i Lund samt ditt brf-lägenhetsnummer.

Felanmälan

Felanmälan till Bredablick på <https://bredablickforvaltning.se/teknisk-forvaltning/felanmalan> så alla fel kan spåras och tas om hand på rätt sätt av förvaltare och vaktmästare.

Förvaltaren

Förvaltaren bistår gärna med information kring uthyrning av föreningslokalen, lån av slagborr, riktlinjer för balkongutbyggnad, namnändring på dörren samt tillsyn i samband med överlåtelse av lägenhet.

Styrelsen önskar alla en trevlig höst!



Aktuella namn, tider och platser

Ekonomi för boende/medlemmar: Vad som än berör boendekonomi: avgiftsavier, utdrag ur lägenhetsregister, pantbrev etc kontakta alltid HSB:s ekonomiavdelning.

Felanmälan görs genom att fylla i formuläret på

<https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

Förvaltare Per Werner nås på e-post per.werner@bredablickgruppen.se eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

--- Datorgruppen

Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datagruppen kan även nås på admin@fagotten.org.

Styrelse kan nås på den gemensamma e-postadressen: styrelsen@fagotten.org.

Ordförande	Rolf Persson
Vice Ordförande	Cecilia Skött
Sekreterare	Therese Beer
Vice Sekreterare	Per Stewen
Ledamot	Maria Leonora
Ledamot	Amir Baigi
Ledamot	Sofia Klingmann
Ledamot	Lars Wadsö

Adjungerad HSB-representant Lotta Casell (tillsätts av HSB)

Föreningsrevisor är Lena Erreth (suppl. Eva Maria Jansson)

Valberedning består av Anatoly Mironov (sammankallande), Jonas Boström och Amelie Flink. Valberedningen nås även på valberedningen@fagotten.org

Betalning av månadsavgift görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

Gårdsombud: Enklaste sättet att engagera sig är för sin egen gård.

Gård	Ombud	Fagottgränd	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Lars Wadsö	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B