

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

2026 år årsavgift

Efter noggrann genomgång av föreningens ekonomi och framtida behov har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 2 procent från och med januari 2026.

Höjningen syftar till att säkerställa en långsiktigt hållbar verksamhet och skapa utrymme för nödvändigt underhåll samt förbättringar av våra gemensamma fastigheter. Genom denna justering kan föreningen möta nya krav och fortsatt upprätthålla den kvalitet som uppskattas av alla medlemmar.

Aktuellt under 2026

Styrelsen arbetar för närvarande med flera underhållsprojekt, bland annat:

- Fönsterunderhåll – vi tar fram ett kit för enklare skötsel och bättre energieffektivitet.
- Värmesystem – byte av värmeväxlare och isolering av rör för att minska värmeförluster.
- Ventilation – obligatorisk ventilationskontroll genomförs under 2026.
- Lekutrustning – målning och upprustning av lekplatsen.
- Balkongsidor – skador efter tvätt åtgärdas och målas om.
- Parkeringstillstånd – nya tillstånd delas ut i mars 2026 och gäller i två år.
- Tömning av trapphus – inför kommande arbeten måste alla trapphus tömmas.

Håll trapphuset fritt – för allas säkerhet

För att säkerställa brandsäkerhet och underlätta städning behöver trapphuset hållas fritt från föremål. Trapphuset är vår viktigaste utrymningsväg vid brand och även räddningstjänstens väg in i fastigheten. Därför får inget som kan hindra framkomligheten placeras i trapphuset.

Endast rullatorer och tömda barnvagnschassin är tillåtna i trapphuset, och då endast om de placeras så att de inte blockerar passage.

All övrig förvaring ska ske i barnvagnsrummet (gamla soprummet) eller i den egna lägenheten/förrådet. Det gamla soprummet ska i första hand användas för förvaring av barnvagnar. Föremål som lämnas i trapphuset kan komma att tas bort av styrelsen.

Inför nyår – visa hänsyn med fyrverkerier

Nyår är en tid för fest och glädje, men fyrverkerier innebär risker för djur, miljö och säkerhet. Husdjur och vilda djur blir ofta skrämda av smällar, vilket kan leda till stress och olyckor. Fyrverkerier lämnar dessutom kvar plast- och metallrester i naturen och innehåller kemikalier som påverkar miljön negativt.

Vi uppmanar därför alla att visa hänsyn till grannar, djur och miljön. Ett alternativ kan vara att helt avstå från fyrverkerier eller välja tystare varianter.

Vill du skapa festlig stämning utan smällare? Prova laser- eller LED-shower!

De ger färgsprakande effekter, är skonsamma för djur och lämnar inga spår i naturen. Kombiner dem med musik för en magisk nyårskväll – helt utan risker.

Regler i Lunds kommun:

- Tillåtna tider: 18.00 på nyårsafton till 02.00 på nyårsdagen.
- Smällare är förbjudna i hela Sverige.
- Raketer med styrpinne kräver utbildning och tillstånd.

Mer information finns på Lunds kommuns webbplats och MSB:s råd om fyrverkerier

Tvättstugor

Universal Städ genomför just nu den årliga storstädningen. Vi har förmånen att ha en tvättstuga i varje trappuppgång – låt oss hjälpas åt att hålla dem i gott skick.

Om något är trasigt, t.ex. om luckan på tvättmaskin eller torktumlare inte stänger ordentligt, gör en felanmälan direkt så att det kan åtgärdas innan problemet blir större.

Miljöhusen under jul och nyår

Under helgerna uppstår ofta mycket avfall, såsom kartonger och julpapper. Eftersom kommunen tömmer mer sällan under denna period kan miljöhusen snabbt bli fulla.

Tänk på:

- Om behållarna är fulla – vänta och förvara avfallet hemma tills det finns plats.
- Sortera rätt! Felkatig sortering innebär extra kostnader för föreningen och kan påverka avgifterna.
- Skyltar på svenska och engelska finns i miljöhusen.

Tack för att du hjälper till att hålla ordning!

Info från gröna gruppen

Den årliga vinterbeskrivningen kommer att ske januari-mars.

Energibesparing – tillsammans gör vi skillnad

Energi, både el och fjärrvärme, är en stor kostnad för föreningen och dess medlemmar. När det är kallt ute kan vi alla hjälpas åt att minska värmeförluster och hålla huset varmt. **Kom ihåg att stänga dörrarna till trapphusen** – det sparar värme, minskar kostnader och förhindrar att katter eller andra smådjur tar sig in.

Gemensam el – individuell förbrukning

Som boende kan du följa din individuella elförbrukning via boendeportalen hos IMD Sverige AB (tidigare Techem) som nås på www.imd-system.se. Saknar du inloggning kan du skicka ett e-mail till kundservice@imd-system.se och be om ett nytt aktiveringsmail. Ange ditt namn, bostadsrättsförening (HSB Brf Fagotten i Lund) samt ditt brf-lägenhetsnummer.

Felanmälan

Felanmälan ska alltid göras till Bredablick, så alla ärenden kan spåras och hanteras korrekt av förvaltare och vaktmästare. Förvaltaren kan även informera om t ex uthyrning av föreningslokalen, hyra av slagbormmaskin, regler för balkongutbyggnad, byte av namn på dörren samt tillsyn av lägenhet vid överlåtelse.

Styrelsen tackar för året som gått

Vi vill rikta ett varmt tack till alla medlemmar för ert engagemang och samarbete under året.

Vi ser fram emot ännu ett år tillsammans i vår förening.

Planerade styrelsemöten under första halvåret 2026 finns på hemsidan.



Vänliga hälsningar Styrelsen, Brf Fagotten i Lund

Aktuella namn, tider och platser

Ekonomi för boende/medlemmar: Vad som än berör boendeekonomi (avgiftsavier, utdrag ur lägenhetsregister, pantbrev etc) kontakta alltid HSB:s ekonomiavdelning.

Felanmälan görs genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

Förvaltare Per Werner nås på e-post per.werner@bredablickgruppen.se eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30 och onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. **OBS:** Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

Datorgruppens (driftgruppens) expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datagruppen kan även nås på admin@fagotten.org.

Styrelse kan nås på den gemensamma e-postadressen: styrelsen@fagotten.org.

Ordförande	Rolf Persson
Vice Ordförande	Cecilia Skött
Sekreterare	Therese Beer
Vice Sekreterare	Per Stewen
Ledamot	Maria Leonora
Ledamot	Amir Baigi
Ledamot	Sofia Klingmann
Ledamot	Lars Wadsö

Adjungerad HSB-representant Lotta Casell (tillsätts av HSB)

Föreningsrevisor är Lena Erreth (suppl. Eva Maria Jansson)

Valberedning består av Anatoly Mironov (sammankallande), Jonas Boström och Amelie Flink. Valberedningen nås på valberedningen@fagotten.org

Betalning av månadsavgift görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månaden före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

Gårdsombud: Enklaste sättet att engagera sig är för sin egen gård.

Gård	Ombud	Fagottgränd	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Lars Wadsö	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B